

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

---

Água Santa, março de 2021.



## SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	3
2. FICHA TÉCNICA	3
2.1 CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	3
2.2 DESCRIÇÃO DO PROJETO	3
3. PROJETOS	4
3.1 PROJETO ARQUITETÔNICO	4
3.2 PROJETOS COMPLEMENTARES	4
4. SERVIÇOS PRELIMINARES	4
5. SISTEMA ESTRUTURAL	4
5.1 FUNDAÇÕES	4
5.2 SUPRAESTRUTURA	5
5.3 VERGAS E CONTRAVERGAS	5
6. SISTEMA DE VEDAÇÕES VERTICAIS	5
6.1 PAREDES EXTERNAS	5
6.2 PAREDES INTERNAS	
6.3 ESQUADRIAS EXTERNAS	5
6.4 REVESTIMENTOS EXTERNOS E INTERNOS	6
7. FORRO	6
8. SISTEMAS DE PISOS	6
8.1 IMPERMEABILIZAÇÕES	7
9. COBERTURA	7
10. SISTEMAS PREDIAIS	7
10.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7
10.2 SISTEMAS HIDROSSANITÁRIOS	7
11. ACABAMENTOS	7
11.1 LOUÇAS E METAIS	7
11.2 TOMADAS E INTERRUPTORES	9
11.3 FERRAGENS PARA PORTAS	9

## 1. APRESENTAÇÃO

Esse memorial descritivo apresenta todas as características técnicas pertinentes para a construção do centro integrativo do município de Água Santa-RS do respectivo projeto, contendo as especificações de materiais, responsáveis técnicos, componentes e sistemas construtivos.

O empreendimento está situado no município de Água Santa-RS.

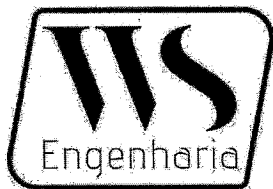
## 2. FICHA TÉCNICA

### 2.1 CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome do Empreendimento:	Centro de Convivência de Água Santa
Proprietário:	Prefeitura de Água Santa
Localização:	Água Santa- RS
Ocupação:	Eventos e atividades em geral.
Área de construção:	326,52 m <sup>2</sup>
Número de pavimentos:	1 pavimento
Responsabilidade Técnica sobre o Projeto:	Engenheiro Civil William Azeredo de Souza CREA/RS 247293

### 2.2 DESCRIÇÃO DO PROJETO

Pavimento – Térreo	326,52m <sup>2</sup>	Pavimento térreo composto por entrada coberta, recepção, sala de espera, sala de atendimento individual, sala de atividades, sala de coordenação, almoxarifado, depósito, cozinha, área de serviço e banheiros femininos e masculinos.
--------------------	----------------------	--



### **3. PROJETOS**

#### **3.1 PROJETO ARQUITETÔNICO**

O Projeto Arquitetônico foi pensado e desenvolvido para atender ao nível mínimo de desempenho determinado pela norma da ABNT NBR 15575-1:2013 seguindo também, as solicitações dos proprietários.

Este projeto contém a planta baixa, com as devidas áreas e divisões dos ambientes, cotas, níveis, dimensões das aberturas, cortes esquemáticos e fachadas.

#### **3.2 PROJETOS COMPLEMENTARES**

Serão fornecidos todos os demais projetos necessários para a execução do projeto arquitetônico, sendo eles: projeto hidrossanitário, projeto elétrico, projeto de fundações/estrutura, projeto de acessibilidade, juntamente com o cronograma e orçamento da obra.

### **4. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Antes do início da obra é necessário realizar a limpeza de todo o material que se encontra no local. O canteiro de obras será instalado de forma provisória a fim de atender à necessidade dos colaboradores.

### **5. SISTEMA ESTRUTURAL**

#### **5.1 FUNDAÇÕES**

O Projeto de Fundações da Edificação Unifamiliar será executado em conformidade com a norma regulamentadora da ABNT: NBR 6122:2010 – Projeto e Execução de Fundações.

As fundações serão executadas de acordo com o dimensionamento realizado pelo engenheiro responsável e atendendo a norma citada no parágrafo anterior. As mesmas foram dimensionadas de acordo com a resistência do terreno do local em que o projeto será executado.

O interior das cavas deverá ser compactado e receber uma camada de 5 cm de brita, para após ser colocada a armadura que deve ter um cobrimento de 3 cm e em seguida, concreto de 25Mpa.

As mesmas deverão ser impermeabilizadas com hidro asfalto em duas demãos na parte superior e nas laterais.

## 5.2 SUPRAESTRUTURA

Todos os elementos estruturais serão executados em conformidade com o Projeto Estrutural, o qual atende as normas técnicas vigentes no país, e seguindo os procedimentos necessários para manter a qualidade e a durabilidade dos elementos.

No projeto específico relacionado à essa seção, estão indicadas as cargas consideradas em atuação na edificação, locação dos elementos de fundação, dimensionamento dos elementos estruturais (vigas, pilares e lajes), dimensionamento de fôrmas e armaduras em aço (tipo de aço, bitola e dimensões).

A preparação do concreto deverá atender aos parâmetros definidos por norma, de maneira a atingir a resistência mínima de 25 MPA, seguindo traço 1:2:2,5 (cimento, brita, areia), respeitando o cobrimento de 2,5 cm conforme ABNT NBR 6118:2014.

O cimento a ser utilizado deverá ser de boa qualidade, do tipo CPII F32. O armazenamento do mesmo em obra seguirá as diretrizes da norma específica e do fabricante para condicionamento deste material.

O agregado graúdo a ser utilizado na mistura, deverá ser proveniente de britagem de rocha sã, isento de resíduos e materiais pulverulentos.

A água destinada ao concreto deverá ser limpa e isenta de matéria orgânica.

O concreto deverá ser lançado logo após o amassamento, não sendo permitido entre o fim desse e o início do lançamento, um intervalo de tempo superior à duas horas.

## 5.3 VERGAS E CONTRAVERGAS

Sobre/sob as janelas deverão ser construídas vergas de concreto armado e moldada in loco com a utilização de blocos canaleta.

As vergas se estenderão, para além dos vãos, 2 blocos para cada lado. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura deverá ser executada verga contínuasobre todos eles.

## **6. SISTEMA DE VEDAÇÕES VERTICAIS**

O sistema de vedações verticais engloba os componentes que limitam verticalmente a edificação, em relação ao seu exterior e também entre ambientes internos. Os serviços que incluem-se a esse item são paredes internas e externas com seus respectivos revestimentos, as esquadrias e portas internas e externas.

### **6.1 PAREDES EXTERNAS**

As vedações verticais externas serão compostas por blocos cerâmicos de qualidade, nas dimensões 14X19X39 cm. O assentamento será realizado de acordo com os projetos fornecidos respeitando nivelamento e prumo, com argamassa de cimento e areia no traço 1:4; as juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com ponta da colher para facilitar a aderência dos revestimentos.

### **6.2 PAREDES INTERNAS**

As paredes internas que fazem a divisão dos banheiros, cozinha e área de serviço serão compostas por blocos cerâmicos de qualidade, nas dimensões 14X19X39cm. O assentamento será realizado de acordo com os projetos fornecidos respeitando nivelamento e prumo, com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, as juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com ponta da colher para facilitar a aderência dos revestimentos.

Para as divisórias das demais salas serão utilizados painéis de MDF, que são divisórias leves que proporcionam flexibilidade na divisão dos ambientes.

As divisórias das cabines dos banheiros serão executadas em granito cinza polido com espessura de 3cm, nas dimensões especificadas em projeto arquitetônico.

### **6.3 ESQUADRIAS**

Todas as esquadrias deverão respeitar as dimensões especificadas em projeto arquitetônico.

As janelas serão do tipo basculante com estrutura em alumínio e fechamento em vidro.

As portas de acesso frontal e lateral, serão em Ferro em chapa frisada; com Barra anti-pânico Modelo (DKS), a porta dos fundos em alumínio tipo veneziana.

As portas internas, onde haver alvenaria serão de madeira.

As portas das divisórias em MSO/COMELA, deverão ser do mesmo material da divisórias.

As portas dos box dos banheiros serão em alumínio do tipo veneziana.

#### **6.4 REVESTIMENTOS EXTERNOS E INTERNOS**

Todas as paredes externas deverão receber aplicação de duas demãos de verniz acrílico.

Os revestimentos que serão aplicados sobre as paredes internas da edificação variam de acordo com o ambiente, sendo:

- Os ambientes suscetíveis à umidade e respingos de água como cozinha, e banheiros receberão revestimento em placas cerâmicas esmaltada 30x60 até a altura de 1,50 metros, para uso em paredes utilizando para fixação argamassa interna, sob chapisco no traço 1:4 e emboço no traço 1:2:6.
- Os demais ambientes receberão aplicação de duas demãos de verniz acrílico.

#### **7. FORRO**

O centro de convivência receberá apenas laje de cobertura conforme projeto arquitetônico e de fôrmas da coberturanas, nas salas do acesso coberto, área de serviço, cozinha, corredor e banheiros.

Os demais ambientes não terão forro.

#### **8. SISTEMAS DE PISOS**

O sistema de piso de uma edificação é a união de camadas sobrepostas, com função de sustentação, vedação, proteção e regularização da base.

Na cozinha área de serviço, acesso coberto, e os dois banheiros receberão revestimento cerâmico 45x45 cm, assentados com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo fabricante.

Os demais ambientes receberão piso de concreto armado, com acabamento polido.

#### **9. IMPERMEABILIZAÇÕES**

Os sistemas de piso e parede sujeitos a exposição com o solo ou água receberão a aplicação de elementos impermeabilizantes junto a argamassa, atendendo a norma técnica específica ABNT NBR 9575:2010 – Impermeabilização – Seleção e projeto e demais normas técnicas que suportam a realização dos serviços.

Os elementos de fundação receberão impermeabilização com argamassa impermeabilizante nas laterais e na parte superior.

## **9. COBERTURA**

O sistema de cobertura cuja função é assegurar a estanqueidade a água pluvial e ao ar e contribuir para o conforto termo-acústico da edificação, inclui todos os elementos utilizados na concepção do telhado: estrutura, telhas, calhas, e demais elementos e componentes.

O telhado será executado em telha de fibrocimento do tipo ondulada 6mm, assentadas atendendo às exigências da especificação do fabricante, com inclinação de 20% e dimensões previstas em projeto.

Serão utilizadas tesouras metálicas, para a sustentação da cobertura, seguindo projeto de estruturas metálicas para a cobertura.

Serão utilizados calhas e algerozas metálicas em todos os pontos necessários indicados em projeto de cobertura.

## **9. SISTEMAS PREDIAIS**

### **9.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas da edificação e instalações de telefonia, atendem as normas técnicas específicas e as determinações da concessionária local de energia (RGE). A execução das instalações seguirá o Projeto Elétrico.

### **9.2 SISTEMAS HIDROSSANITÁRIOS**

O sistema hidrossanitário engloba os sistemas prediais de água fria, águas pluviais e esgoto sanitário.

As tubulações hidráulicas de água fria e esgoto serão executadas com tubos e conexões em PVC rígido, soldável, nas dimensões especificadas em projeto. Todos os materiais utilizados para concepção do sistema hidrossanitário devem estar em conformidade com suas respectivas normas técnicas, atestada por laudos dos fabricantes.

## **10. ACABAMENTOS**

### **10.1 LOUÇAS E METAIS**

Os metais utilizados na edificação devem atender às normas técnicas aplicáveis, com comprovação assegurada por laudos de fabricante ou relatórios no que refere-se a resistência,



estanqueidade, fluxo e outros, quando necessário. Tais componentes não devem apresentar cantos ou acabamentos que possam causar riscos aos seus usuários.

## 10.2 TOMADAS E INTERRUPTORES

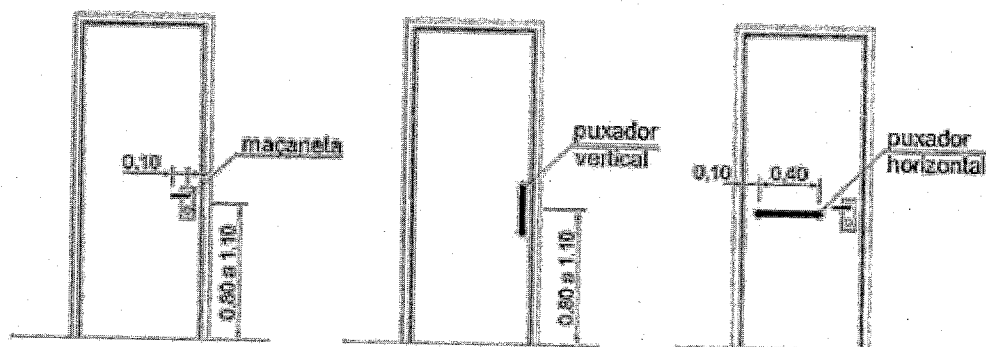
As tomadas e os interruptores utilizados devem atender às normas técnicas específicas, embasados por laudos técnicos ou relatórios de conformidade dos produtos. Ademais, esses componentes não devem apresentar cantos vivos ou superfícies que possam causar riscos aos usuários.

## 10.3 FERRAGENS PARA PORTAS

Os cuidados quanto a escolha e instalação desses elementos restringe-se a não apresentação de cantos vivos ou superfícies que possam causar risco de acidentes durante a movimentação dos usuários.

Os elementos de acionamento para abertura de portas devem possuir formato de fácil pega, não exigindo firmeza, precisão ou torção do pulso para seu acionamento.

As maçanetas devem preferencialmente ser do tipo alavanca, possuir pelo menos 100 mm de comprimento e acabamento sem arestas e recurvado na extremidade, apresentando uma distância mínima de 40 mm da superfície da porta. Devem ser instaladas a uma altura que pode variar entre 0,80 m e 1,10 m do piso acabado, conforme figura abaixo.



# ANEXO I – LISTA DE ACABAMENTOS


TIPO	ACABAMENTO	AMBIENTE	ESPECIFICAÇÃO
PISO	Cerâmico	cozinha, área de serviço, acesso coberto e banheiros	PEI-5 cor e marca a definir, tamanho 45x45 cm
	Piso Polido	demaís ambientes	-
PAREDE	Cerâmico	cozinha, área de serviço e banheiros	Cor e marca a definir, tamanho 30x60 cm, h =1,50m
	Pintura Externa	Todo perímetro	Pintura com verniz acrílico.
	Pintura Interna	Todas as paredes de alvenaria.	Pintura com verniz acrílico.
ESQUADRIAS	Janelas	todos os ambientes	Janela basculante, com estrutura de alumínio e fechamento em vidro.
	Portas	Portas acesso principal	Conforme projeto.
		Internas	Conforme projeto.
METAIS	Registros/ Misturadores/ Torneiras	Banheiros/Lavatório	Registros de gaveta e pressão com canopla cromada.
LOUÇAS	Lavatório	Banheiros	Bancada de granito 50x60 cm, com cuba oval branca de 35x50 cm
	Bacia sanitária		Bacia sanitária tipo caixa acoplada branca
ILUMINAÇÃO	Luminárias	Internas	Led Tipo Planfon 12/13w e lâmpada led tubular de 18/20w

Água Santa, Abril de 2021.



---

Prefeitura Municipal de Água Santa-RS  
Proprietário



---

William Azeredo de Souza  
CREA RS 247293  
Responsável Técnico